


# Är parkeringspolitiken rättvis?

Martin Hofverberg  
Chefsekonom  
20201117



# Framtiden för parkering och nya bostäder

# Parkering medför stora kostnader

## PARKERINGSPLATS I GARAGE KOSTAR NÄRA EN HALV MILJON KRONOR ATT BYGGA

Att bygga ytor eller rum för parkering kostar olika beroende på vilken sorts anläggning som byggs.

Kostnader för att anlägga en parkeringsplats (Stockholm Parkering 2018):

- Asfalterad yta: 10–15 000 kronor/plats
- Parkeringsdäck: 50–100 000 kronor/ plats
- Parkeringshus (ovan jord): 100–300 000 kronor/ plats
- Nedschaktat garage: 350–450 000 kronor/ plats
- Bergrum i befintlig miljö: 500–600 000 kronor/ plats
- Mekaniskt garage: 800–1000 000 kronor/ plats

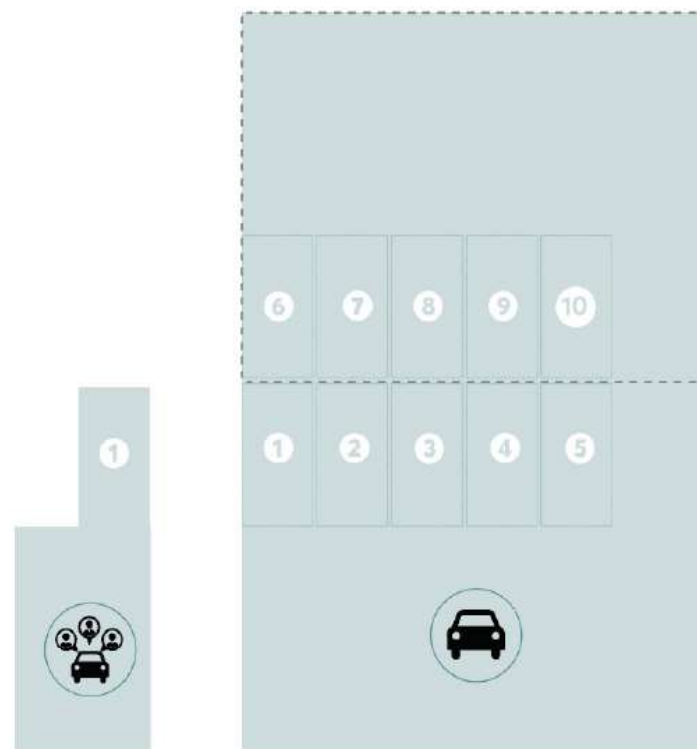


# Utbud och efterfrågan på parkering går att påverka



## YTA PER PERSON I SVERIGE

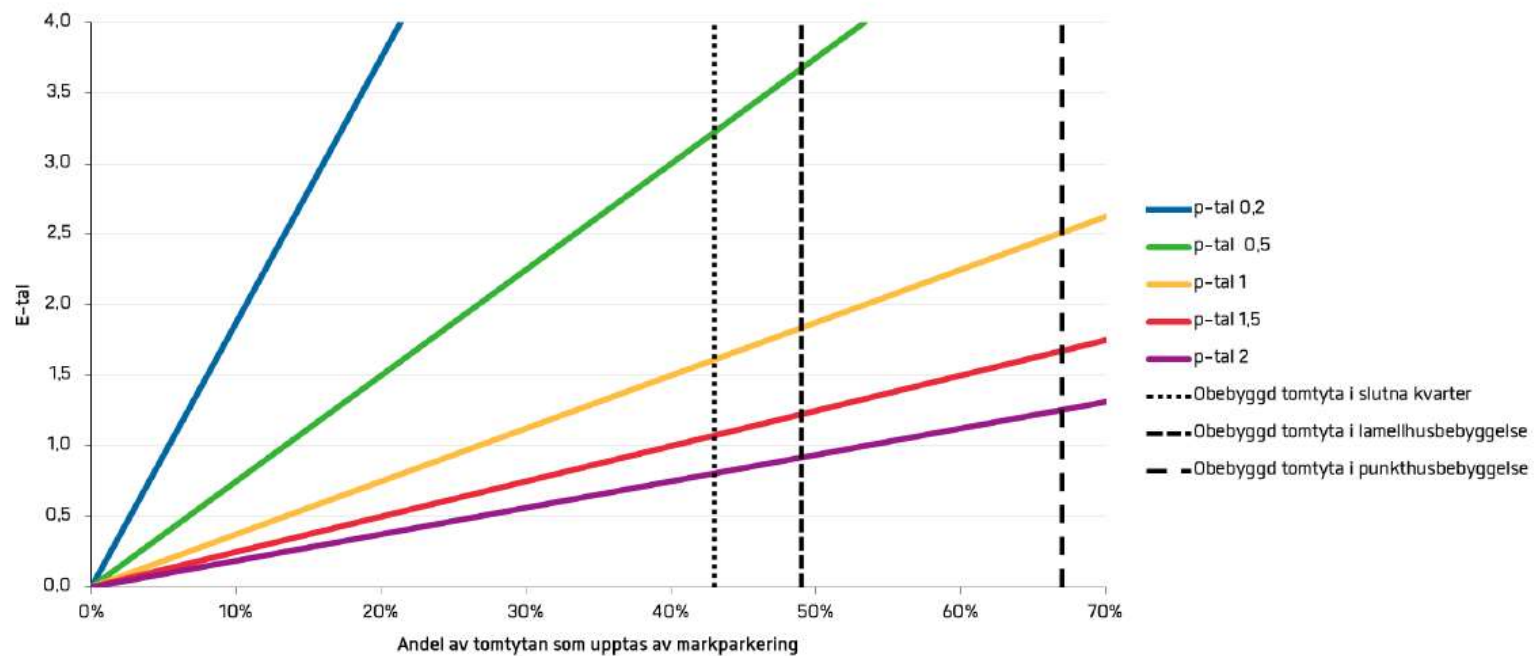
50 kvadratmeter parkerings- respektive 42 kvadratmeter boyta.



## MINSKADE YTBEHOV.

En bilpool ersätter i genomsnitt 5-10 bilar vilket frigör stora ytor.

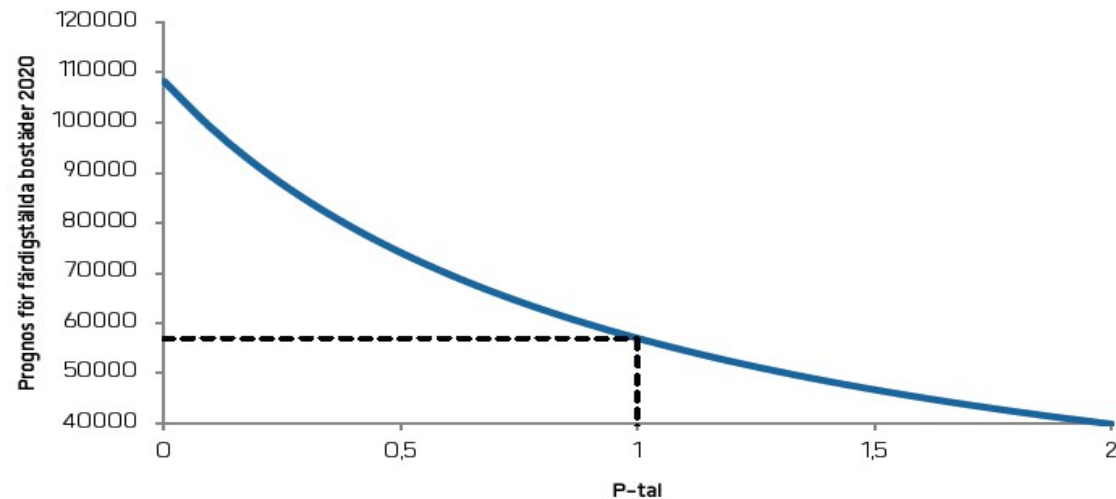
# Parkeringskrav påverkar bostadsbyggandet



RELATIONEN MELLAN EXPLOATERINGSGRAD OCH ANDEL PARKERINGSMARK MED OLIKA PARKERINGSTAL

(75 kvadratmeter bta per bostad, 25 kvadratmeter per parkeringsplats)

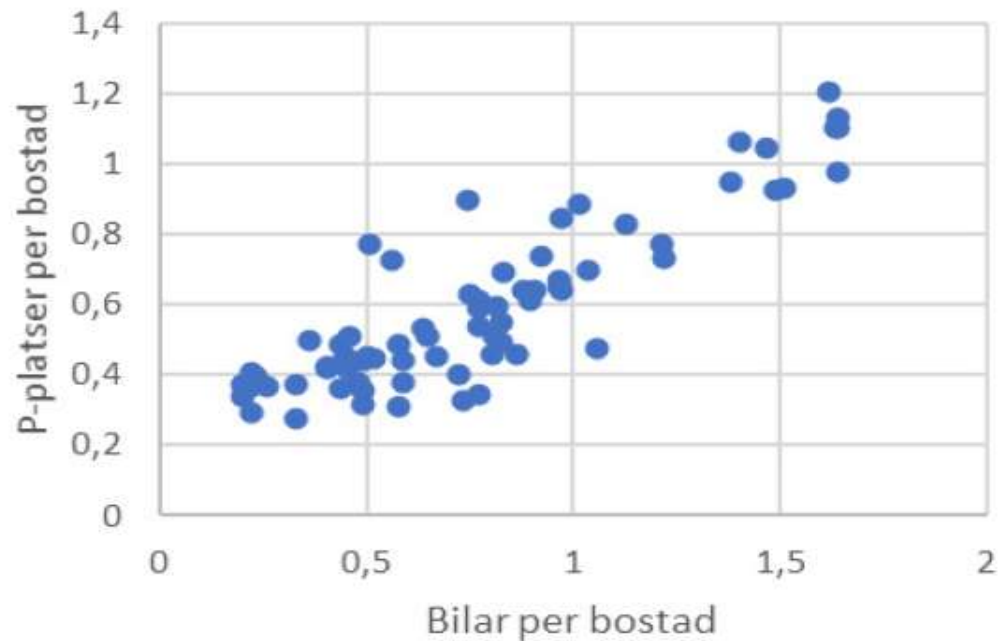
# Minskat p-tal ökar bostadspotentialen



## BOSTADSPOTENTIAL OCH P-TAL.

Effekten av p-talet på antalet färdigställda bostäder enligt SCBs prognos för år 2020, givet att det sker i 3-våningsbebyggelse med 10 procent av parkeringen i garage.

# Parkeringsnormer påverkar klimat och miljö



## SAMBANDET MELLAN PARKERINGSTAL OCH BILINNEHAV

(Parkeringsplatser per bostad) och bilinnehav (bilar per bostad) i Göteborgs stad.

# Lösningar

- Sänkta och mer flexibla parkeringstal
- Bilpooler
- Satsningar på kollektivtrafik



# Tack för mig

Martin Hofverberg

[Martin.hofverberg@hyresgastforeningen.se](mailto:Martin.hofverberg@hyresgastforeningen.se)

070-5478746