

Regionstyrelsen §§ 199-227

Tid: 2017-11-28 09:00-15:25

Plats: Regionens hus, sal A

§ 220 **Motion - Bygg studentbostäder i regionens regi**

Diarienummer: RJL 2017/752

Beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att

- Motionen är besvarad med följande tillägg:
Det är angeläget att Region Jönköpings län är aktiv i framtida planering när det gäller studentbostäder utifrån behovet av personalförsörjning.

Sammanfattning

Simon Johansson, Socialdemokratern föreslår i motion att Region Jönköpings län tar initiativ till att, i det gemensamt ägda Bostadsbyggen AB, planera och påbörja byggnation av studentlägenheter.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2017-11-14
- Tjänsteskrivelse 2017-11-04
- Protokollsutdrag arbetsutskottet 2017-10-03
- Motion 2017-03-09

Yrkanden/förslag till beslut på sammanträde

Carina Ödebrink yrkar på att motionen är besvarad med följande tillägg: *Det är angeläget att Region Jönköpings län är aktiv i framtida planering när det gäller studentbostäder utifrån behovet av personalförsörjning.*

Styrelsen godkänner ovanstående tillägg.

Beslutet skickas till

Regionfullmäktige

Vid protokollet

Siw Kullberg

Regionstyrelsen §§ 199-227

Tid: 2017-11-28 09:00-15:25

Justeras

Maria Frisk

Sibylla Jämting

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Strand

Regionstyrelsens arbetsutskott §§ 190-216

Tid: 2017-11-14, kl 09:00-14:15

Plats: Regionens hus, sal A

§ 202 **Motion - Bygg studentbostäder i regionens regi**

Diarienummer: RJL 2017/752

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår

- Motionen besvarad.

Sammanfattning

Simon Johansson, Socialdemokraterna föreslår i motion att Region Jönköpings län tar initiativ till att, i det gemensamt ägda Bostadsbyggen AB, planera och påbörja byggnation av studentlägenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-11-04
- Protokollsutdrag arbetsutskottet 2017-10-03
- Motion 2017-03-09

Yrkanden/förslag till beslut på sammanträde

Ordförande och Carina Ödebrink yrkar på att motionen är besvarad.

Beslutet skickas till

Regionstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Malin Wengholm

Ordförande

Rätt utdraget,

Intygar

Lena Strand

Region Jönköpings län

Regionfullmäktige

Motion - Bygg studentbostäder i regionens regi

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

- Motionen är besvarad

Sammanfattning

Simon Johansson, Socialdemokraterna, har inkommit med motionen: Bygg studentbostäder i regionens regi. Förslaget är att motionen är besvarad.

Information i ärendet

Simon Johansson, Socialdemokraterna föreslår i motion
- att Region Jönköpings län tar initiativ till att, i det gemensamt ägda Bostadsbyggen AB, planera och påbörja byggnation av studentlägenheter.

Vid ägarsamråd i Bostadsbyggen AB 5 september 2017 var ägarna Riksbyggen och Region Jönköpings län eniga om att skapa möjlighet att bygga cirka 50 studentbostäder på Rosenlund genom att försälja en del av kvarteret Vårdaren 8. Vidare framförde Region Jönköpings län att det är angeläget att lediga lägenheter i Bostadsbyggens bestånd i större utsträckning anvisas till studenter. Styrelsen i Bostadsbyggen AB arbetar nu vidare med dessa frågor.

Bakgrund

Behov av studentbostäder

I Jönköpings kommun finns, liksom i andra städer med universitet och högskolor, brist på studentbostäder, särskilt vid terminsstarten på hösten. Vätterhem ser inte att det är någon stor brist på studentbostäder sett över hela året i Jönköping. Men enligt Vätterhem krävs det två år i bostadskön för att få chansen till en

studentlägenhet till starten av höstterminen. Till vårterminen har efterfrågan minskat och man kan lättare komma till studentbostad i ytterområdena.

Bostäder är en viktig attraktivitetsfaktor för studenter. Sedan flera år planerar Region Jönköpings län tillsammans med Hälsouniversitetet i Linköping att bedriva läkarutbildning från termin sju. Det pågår ett omfattande planeringsarbete inom många olika områden. Ett område som tidigt definierades var vikten av tillgång till studentbostäder i främst Jönköping. Kontakter är etablerade med Regionfastigheter, Jönköping University och Vätterhem.

Utveckling av kvarteret Vårdaren 8

Under hösten 2015 uppstod stora arbetsmiljöproblem i administrativa lokaler på delar av Rosenlundsområdet, som efter hand ledde till utflyttning under 2016. I december 2016 hölls ett ägarsamråd i Bostasbyggen AB med dialog om lokaler som varit föremål för utflyttning och behov av nya lokaler på Rosenlundsområdet.

Under februari fördes en dialog i Region Jönköpings län om behov av administrativa lokaler, studentbostäder och tekniska installationer på Rosenlundsområdet. Inriktning avseende studentbostäder var att medverka till att studentlägenheter byggs på tomten.

I februari och mars 2017 hölls nya ägarsamråd om bland annat Region Jönköpings läns behov av administrativa lokaler och studentbostäder.

Vid ägarsamråd 8 mars presenterades ett förslag med ”inritad bebyggelse utav studentlägenheter i enlighet med Regionens önskemål” (från protokoll).

REGIONLEDNINGSKONTORET

Agneta Jansmyr
Regiondirektör

Siw Kullberg
Kanslidirektör

Regionstyrelsens arbetsutskott §§ 169-189

Tid: 2017-10-03, kl 09:00-13:45

Plats: Regionens hus, sal A

§ 181 **Inför beredning av motion: Bygg studentbostäder i Regionens regi**

Diarienummer: RJL 2017/752

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott

- Ger regionledningskontoret i uppdrag att inför beredning av rubricerade motion utgå från de underlag som finns från de diskussioner som förts med Bostadsbyggen,
- Omvärldsbevakning avseende behov av studentbostäder.

Beslutet skickas till

Regionledningskontoret

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Maria Frisk
1:e vice ordförandeRätt utdraget,
Intygar

Lena Strand

Motion: Bygg studentbostäder i regionens regi Dnr. R7L 2017/752


I flera decennier har det byggts för lite i Sverige och i Jönköpings län. Konsekvensen av detta ser vi nu. Enligt Länsstyrelsen är det bostadsbrist i hela Jönköpings län, och Boverkets prognoser för byggbehovet visar att det behövs 440 000 bostäder i hela landet till år 2020.

Att människor inte får bostäder medför flera problem. Dels riskerar det att hämma ekonomin när människor inte har möjlighet att flytta för att ta de arbeten som finns tillgängliga eller studera. Dels förvärrar det för utsatta grupper, exempelvis ungdomar och nyanlända, att komma ut på bostadsmarknaden och starta ett eget liv.

När det gäller just studenter rapporteras det så gott som årligen i media om svårigheterna att få tag i bostäder – ett resultat av att marknaden inte vill bygga små och billiga hyresrätter. När det gäller uppförandet av den här bostadstypen har därför offentlig sektor ett stort ansvar. Genom att byggas studentbostäder i Jönköpings skulle Region Jönköpings län aktivt arbeta för att öka attraktiviteten i länet, samtidigt som viktig kompetens i framtida personal inom vård och omsorg skulle knytas till området.

Med anledning av ovanstående yrkas på

Att Region Jönköpings län tar initiativ till att, i det gemensamt ägda Bostadsbyggen AB, planera och påbörja byggnation av studentlägenheter.


Simon Johansson, Socialdemokraterna