

## Regionstyrelsens arbetsutskott §§ 52-75

Tid: 2016-04-25 kl. 13:00-16:20

Plats: Regionens hus, sal A

### § 64 **Ägardirektiv Bostadsbyggen**

Diarienummer: RJL 2016/1159

#### **Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta

- Tillstyrka föreliggande ägardirektiv för Bostadsbyggen i Jönköpings AB

#### **Sammanfattning**

Bostadsbyggen i Jönköping AB är ett bolag som till hälften ägs av Regionen och till hälften av Riksbyggen ekonomisk förening. Enligt kommunallagen har regionstyrelsen uppsiktsplikt över kommunala bolag.

I förslag till ägardirektiv utvecklas bland annat ändamålet för bolagets verksamhet med beaktande av de avvägningar kring den kommunala kompetensen som får göras i ett icke helägt kommunalt bolag.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-1

#### **Yrkanden/förslag till beslut på sammanträde**

Carina Ödebrink meddelar att hon återkommer vid sammanträdet och önskar även då att aktieägaravtalet biläggs handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Regionstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg

## **Regionstyrelsens arbetsutskott §§ 52-75**

Tid: 2016-04-25 kl. 13:00-16:20

Justeras

Håkan Jansson  
Ordförande

Rätt utdraget,  
Intygar

Lena Sandqvist

**Regionledningskontoret**Regiondirektörens stab  
Stefan Schoultz

Regionstyrelsen

## Ägardirektiv Bostadsbyggen i Jönköping AB

### Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta

- fastställa föreliggande ägardirektiv för Bostadsbyggen i Jönköping AB

### Sammanfattning

Bostadsbyggen i Jönköping AB är ett bolag som till hälften ägs av Regionen och till hälften av Riksbyggen ekonomisk förening. Enligt kommunallagen har regionstyrelsen uppsiktsplikt över kommunala bolag.

I förslag till ägardirektiv utvecklas bland annat ändamålet för bolagets verksamhet med beaktande av de avvägningar kring den kommunala kompetensen som får göras i ett icke helägt kommunalt bolag.

### Information i ärendet

#### Bakgrund

Riksbyggen och Landstinget bildade 1956 en stiftelse, som fick namnet Stiftelsen Bostadsbyggen. Ändamålet med stiftelsen var att inom Jönköpings läns landstingsområde förvärva, uppföra och förvalta fastigheter, huvudsakligen innehållande bostäderavsedda att upplåtas med hyresrätt.

Genom förändring i lagstiftning för stiftelser kom stiftarna 1997 överens om att ändra ägarstruktur för ägande av stiftelsens fastigheter. Ägandet skulle fortsättningsvis ske genom ett gemensamt ägt aktiebolag med 50 procentig ägarandel för parterna.

Bolagets firma är Bostadsbyggen i Jönköping AB. Enligt gällande bolagsordning är föremålet för bolagets verksamhet att äga och förvalta de fastigheter som bolaget förvärvat från Stiftelsen Bostadsbyggen men även att bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Regionstyrelsens uppsiktspflicht

Enligt kommunallagen gäller en förstärkt uppsiktspflicht för verksamhet som drivs i bolagsform. Detta innebär att regionstyrelsen i årliga beslut ska bedöma bolagets

- verksamhet i förhållande till ändamål som fullmäktige fastställt
- verksamhet i förhållande till de kommunala befogenheterna.
- om frågor av principiell beskaffenhet underställs ägarna före beslut.

I föreliggande förslag till ägardirektiv utvecklas bolagets ändamål där möjlighet ges att inom ramen för de kommunala befogenheterna utveckla bostäder på marknaden med prioritet för lokal- och bostadsbehov för Regionens verksamhet. I ett bolag som icke är helägt av regionen bedöms den kommunala kompetensen utifrån vad som är rimligt med hänsyn till ägarförhållanden.

Ägardirektivet innehåller även ekonomiska mål liksom vilka krav på återrapportering till ägarna som gäller.

I det aktieägaravtal som gäller regleras att bolagets styrelse ska utgöra det organ där alla för bolaget väsentliga och principiella beslut fattas. I förslag till ägardirektiv tydliggörs att de ledamöter som utses av regionfullmäktige ska i sådan fråga först inhämta instruktion från regionstyrelsen. Regionstyrelsen har att bedöma om fråga är av sådan vikt att den ska underställas fullmäktige för beslut.

## REGIONLEDNINGSKONTORET

Agneta Jansmyr  
Regiondirektör

Stefan Schoultz  
Utredare

**Regionledningskontoret**

Regiondirektörens stab  
Stefan Schoultz

## **Ägardirektiv Bostadsbyggen i Jönköping AB**

Detta ägardirektiv avser Bostadsbyggen i Jönköping AB, (556501-0963), (nedan kallat bolaget) och har fastställts på bolagsstämma 2016-xx-xx.

### **1 Bolaget en del av den kommunala organisationen**

Bostadsbyggen AB är ett av Region Jönköpings län och Riksbyggen Ekonomisk Förening, till lika delar, samägt aktiebolag med säte i Jönköping

Genom regionens hälftenägande är bolaget en del av Region Jönköpings läns verksamhet som innebär att bolaget i sin verksamhet ska beakta detta.

Bolagets verksamhet regleras, utöver av lag och av bolagsordningen, även av det aktieägareavtal som ägarna träffat 1997-09-30 samt föreliggande ägardirektiv.

### **2 Regionens ledningsfunktion**

Bolaget står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av regionstyrelsen. Regionstyrelsen utövar kommunens ledningsfunktion över bolaget i enlighet med vad som anges i regionstyrelsens reglemente. Bolaget erinras om att regionstyrelsen utifrån sin uppsiktspflicht har att fatta årliga beslut huruvida verksamheten varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ägarna har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolaget ska lämna den information om verksamheten som den begär. Den närmare omfattningen av informationen fastställs i samråd med bolagets styrelse.

### **3 Bolagets verksamhet -ändamål**

Bolagets verksamhet (ändamål) är enligt bolagsordningen att äga och förvalta de fastigheter som bolaget förvärvat från Stiftelsen Bostadsbyggen och bedriva därmed förenlig verksamhet. Ägarna är överens om att detta uppdrag till bolaget och styrelsen omfattar att:

- äga, förvalta och utveckla bostäder och lokaler för marknaden, med prioritet av lokal- och bostadsbehov för verksamheten i Region Jönköpings län
- erbjuda bostäder och lokaler med god kvalitet och hög servicegrad till dess hyresgäster.
- bedriva verksamheten på ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt.
- uppfylla miljökrav och verka mot miljömål som väl överensstämmer med de båda ägarnas ambitioner.

Bolaget får ej bedriva verksamhet som inte är förenlig med bolagsordningen eller som omfattas av den kommunala kompetensen i ett icke helägt kommunalt bolag.

## 5 Budget och verksamhetsplan

Bolaget ska årligen fastställa verksamhetsplan med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren och budget för nästkommande räkenskapsår. Fastställd verksamhetsplan och budget ska tillställas ägarna senast 1 april.

## 6 Ekonomiska mål

Bolaget ska bedriva verksamheten med ekonomisk lönsamhet och stabilitet, med mål om minst 20 % soliditet och en räntetäckningsgrad <sup>1)</sup> på minst 1,5 ggr/år som ett genomsnitt över en fem-årsperiod.

Investeringar kan finansieras med lån för vilka regionen kan lämna borgen. Borgensavgift utgår i dessa fall.

*Not 1*

Räntetäckningsgrad definieras som "Resultat före räntenetto dividerat med räntenetto"

## 6 Rapportering - uppföljning

### Förvaltningsberättelse

Bolagets styrelse ska årligen i förvaltningsberättelsen, utöver vad aktiebolagslagen stadgar, redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av beslutad verksamhetsplan och vad som i övrigt anges i bolagsordningen och dessa direktiv.

Redovisning ska vara utformad så att den kan läggas till grund för regionstyrelsens uppsikt och beslut enligt vad som anges i kommunallagen 6 kap. 1 och 1 a §§ samt som grund för lekmannarevisorns granskning.

### **Information och ägardialog**

Ägarna ska fortlöpande hållas informerad av bolaget om dess verksamhet. Bolaget ska initiera möten med ägarna om omständigheterna så påkallar.

Bolaget ska till ägarna redovisa bolagets ställning och resultat per den 30 juni och 31 december. Bolaget ska därvid uppmärksamma ägarna på viktiga omständigheter och förändringar som kan inverka på bolagets verksamhet.

Ägarna ska utan dröjsmål få del av

- protokoll från bolagsstämma
- protokoll från styrelsen
- bolagets årsredovisning med revisionsberättelse och granskningsrapport från lekmannarevisor.

### **Kommunal koncernredovisning**

Bolaget ska till regionen lämna de uppgifter som bedöms nödvändiga för upprättande av årsredovisning och delårsrapport enligt lag (1997:614) om kommunal redovisning.

### **Granskningsrapport lekmannarevision**

Bolagets lekmannarevisor ska årligen i sin granskningsrapport yttra sig om huruvida bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån verksamhetsplan, bolagsordning, detta ägardirektiv samt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Om lekmannarevisor inom ramen för sin granskning finner brister i de avseenden som anges i första stycket ska lekmannarevisorerna löpande kommunicera sina iakttagelser regionstyrelsen

## **7 Fullmäktiges ställningstagande**

I föreliggande aktieägaravtal, 1997-09-30, har ägarna överenskommit att bolagets styrelse ska utgöra det organ där alla för bolaget väsentliga och principiella beslut fattas.

Inför beslut av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt ska de styrelseledamöter som utsetts av regionfullmäktige inhämta instruktion från regionstyrelsen.

## **8 Bolagsstämma**

Bolaget ska årligen senast före utgången av juni hålla bolagsstämma/årsstämma.

Kallelse till bolagsstämma ska delges ägarna senaste 45 dagar före utsatt dag för bolagsstämma/årsstämma.

Mellan Landstinget i Jönköpings län, org.nr. 232100-0057, Box 1024, 551 11 Jönköping, nedan Landstinget, å ena sidan, och Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr. 702001-7781, Box 425, 551 16 Jönköping, nedan Riksbyggen, å andra sidan, har träffats följande

## AKTIEÄGARAVTAL

---

### 1. BAKGRUND

- 1.1. Riksbyggen och Landstinget bildade år 1956 en stiftelse, som fick namnet Stiftelsen Bostadsbyggen, nedan betecknad Stiftelsen. Förvaltningen av själva Stiftelsen har ombesörjts av en styrelse som fortlöpande utsetts av de två stiftarna. Enligt Stiftelsens stadgar är ändamålet med Stiftelsen att inom Jönköpings läns landstingsområde förvärva, uppföra och förvalta fastigheter, huvudsakligen innehållande bostäder avsedda att upplåtas med hyresrätt.
- 1.2. Den praktiska och ekonomiska förvaltningen av Stiftelsens fastigheter har alltsedan Stiftelsens verksamhet påbörjats utförts av Riksbyggen enligt ett från tid till annan träffat förvaltningsavtal mellan Stiftelsen och Riksbyggen.
- 1.3. Landstinget och Riksbyggen (stiftarna) har nu fattat beslut om att ändra den nuvarande strukturen för ägandet av de aktuella fastigheterna på så sätt att ägandet i stället skall ske genom ett av Landstinget och Riksbyggen gemensamt ägt aktiebolag. Enligt köpekontrakt undertecknat i augusti 1997 har Stiftelsens samtliga fastigheter överlåtits till det av Landstinget och Riksbyggen gemensamt ägda bolaget AB Kiweru nr 197, under firmaändring till Bostadsbyggen i Jönköping AB, org.nr. 556501-0963. Tillträde till fastigheterna kommer att äga rum den 2 januari 1998, då det gemensamma bolagets egentliga verksamhet kommer att påbörjas.



1.4. Detta avtal avser att reglera de huvudsakliga ramarna för Bostadsbyggen i Jönköping AB:s, nedan Bolaget, verksamhet.

## 2. AKTIEKAPITAL M.M.

2.1. Bolagets registrerade aktiekapital uppgår idag till 50.000 SEK fördelat på 500 aktier å nominellt 100 kronor/st. Aktierna ägs med hälften vardera av Landstinget och Riksbyggen.

2.2. På extra bolagsstämma i Bolaget har denna dag beslutats om en nyemission av 19.500 st aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare, innebärande att Bolagets aktiekapital ökas från 50.000 SEK till 2.000.000 SEK. Bolagets aktier kommer efter att Patent- och registreringsverket registrerat nyemissionen, att ägas enligt följande:

Namn	Antal aktier	Antal röster	%
Landstinget	10.000	10.000	50
Riksbyggen	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>50</u>
	20.000	20.000	100

## 3. BOLAGETS VERKSAMHET

3.1. Lydelsen av den bolagsordning som antagits på extra bolagsstämma denna dag framgår av Bilaga 1. Bolagets huvudsakliga verksamhet skall bestå i att äga och förvalta de fastigheter Bolaget enligt ovan nämnda köpekontrakt förvärvat från Stiftelsen.

## 4. BOLAGETS FINANSIERING AV SIN VERKSAMHET

Bolagets förvärv av Stiftelsens fastigheter har skett till en köpeskilling om 82.000.000 kronor, ~~var till kommer en stämpelskatt på 820.000 kronor.~~ Förvärvet skall finansieras dels genom övertagande av befintliga fastighetslån på 76.820.000 kronor, dels genom det tillskjutna aktiekapitalet samt dels av aktieägarlån om 2.000.000 + 2.000.000 kronor som Landstinget respektive Riksbyggen skall lämna Bolaget senast per dagen för Bola-

gets tillträde av fastigheterna d.v.s. senast den 2 januari 1998.

Aktieägarlånen skall inledningsvis löpa på 3 år med 7% årlig fast ränta om annan överenskommelse ej träffas mellan aktieägarna.

## 5. **FRAMTIDA AKTIEFÖRDELNING**

Parterna är överens om att den fördelning som kommer att föreligga efter verkställd nyemission enligt punkt 2.2 ovan om möjligt skall bestå och att envar av parterna äger utnyttja denne tillkommande rätt att teckna dels nya aktier vid framtida beslut om ökning av aktiekapitalet eller utgivande av andra aktiebolagsrättsliga instrument som ger möjlighet att genom teckning eller utbyte erhålla aktier i Bolaget.

## 6. **STYRELSE**

6.1. Bolaget skall ha en styrelse bestående av sex (6) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter. Vardera parten äger rätt att nominera tre (3) styrelseledamöter och en (1) suppleant.

6.2. Aktieägare äger påfordra att av aktieägaren nominerad styrelseledamot eller styrelsesuppleant entledigas och ersätts med annan av aktieägaren nominerad person. Aktieägare skall vara skyldig att på varje bolagsstämma i Bolaget där val eller entledigande av styrelseledamot eller styrelsesuppleant förekommer, rösta i överensstämmelse med nominering eller förslag till entledigande enligt bestämmelserna i denna punkt.

## 7. **STYRELSEORDFÖRANDE**

Under Bolagets två (2) inledande verksamhetsår (1998 och 1999) skall någon av Riksbyggen utsedd styrelseledamot vara styrelsens ordförande. Under de kommande två (2) verksamhetsåren skall någon av Landstinget utsedd styrelseledamot vara styrelsens ordförande. För kommande tvåårsperioder skall ordförandeskapet växla mellan av Riksbyggen utsedda respektive av Landstinget utsedd styrelseledamot.

## 8. FIRMATECKNING

Bolagets firma skall, förutom av styrelsen, tecknas av styrelsens ledamöter två i förening. Därutöver skall Bolagets verkställande direktör äga rätt att teckna firma för den löpande förvaltningen i enlighet med vad som anges i 8 kap. 12 § Aktiebolagslagen.

## 9. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Till verkställande direktör i Bolaget skall från tid till annan utses den som är chef för Riksbyggens kontor i Jönköping.

## 10. REVISOR

10.1 Bolagets räkenskaper skall granskas av en av parterna gemensamt utsedd auktoriserad revisor samt av en av Landstinget utsedd förtroenderevisor.

10.2 För förtroenderevisorn skall Landstinget även utse en suppleant.

## 11. BOLAGETS RÄKENSKAPSÅR

Bolagets räkenskapsår skall utgöras av kalenderåret.

## 12. FRÅGOR SOM SKALL BEHANDLAS AV STYRELSEN, BESLUTSREGLER M.M

12.1. Parterna är överens om att styrelsen skall utgöra det organ där alla för Bolagets verksamhet väsentliga och principiella beslut fattas.

12.2. Styrelsemöte skall avhållas så snart någon styrelseledamot begär detta, varvid styrelsens ordförande är sammankallande. Förutom de ärenden som enligt lag eller på begäran av styrelseledamot skall handläggas av styrelsen, skall nedan angivna ärenden alltid behandlas av denna. Vid beslut i sådana frågor skall för att beslutet skall bli gällande och få verkställas samtliga styrelseledamöter rösta för beslutet.

- 12.2.1. Fastställande av budget för Bolaget varje verksamhetsår.
  - 12.2.2. Beslut om investeringar i Bolaget som går utöver vad som fastställts i budget.
  - 12.2.3. Beslut om upptagande eller lämnande av varje form av lån, kredit, pantsättning av Bolagets fasta egendom, utställande av eller ingående av borgensförbindelser, garantier eller motsvarande förbindelser.
  - 12.2.4. Beslut om köp av andelar eller aktier i andra bolag.
  - 12.2.5. Beslut om köp eller försäljning av fast egendom/tomträtter.
  - 12.2.6. Förslag till bolagsstämman angående ändring av bolagsordningen.
  - 12.2.7. Förslag till bolagsstämman angående varje form av beslut om nyemission av aktier, fondemission eller emission eller utgivande av optionsbevis, vinstandelsbevis, konvertibla skuldebrev eller andra handlingar eller instrument med vilka följer rätt att erhålla aktier i eller ränta eller utdelning från Bolaget.
  - 12.2.8. Förslag till bolagsstämman angående beslut om utdelning, nedsättning av aktiekapital, återbetalning av lån till aktieägare som går utöver gällande lånevillkor, inlösen av aktier, återbetalning av aktieägar- och andra tillskott.
  - 12.2.9. Varje annan fråga eller annat ärende av väsentlig betydelse för Bolaget eller dess egendom eller verksamhet liksom varje fråga av extraordinär eller verksamhetsfrämmande beskaffenhet.
- 12.3. Styrelsen är såvitt avser frågor som omfattas av punkt 12.2 ovan beslutsför när samtliga de ordinarie ledamöterna eller suppleant för ordinarie ledamot är närvarande. När det gäller frågor som inte omfattas av punkt 12.2 ovan gäller aktiebo-

lagslagens bestämmelser.

12.4. Det åvilar styrelseledamöterna att eftersträva att alla beslut fattas enhälligt. Om enighet inte kan uppnås och omröstning sker gäller för alla beslut, förutom de som särskilt uppräknats i punkt 12.2 ovan, aktiebolagslagens bestämmelser. Om Bolagets ställning p.g.a. uppkomna förluster eller andra händelser gör att en rekonstruktion eller avveckling av Bolaget är nödvändig skall aktiebolagslagens bestämmelser om ökning av aktiekapital, emission, likvidation m.m. gälla utan de begränsningar som detta avtal stadgar.

### 13. FÖRVALTNINGSAVTAL MED RIKSBYGGEN

Såvitt avser ekonomisk och teknisk förvaltning samt skötsel av de fastigheter Bolaget äger skall Bolaget teckna förvaltningsavtal med Riksbyggen på marknadsmässiga villkor enligt samma principer som gällt för Stiftelsen Bostadsbyggen.

### 14. HEMBUDSRÄTT/OPTIONSRÄTT

14.1. I stället för vad som i bolagsordningen stadgas om lösningsrätt skall mellan aktieägarna uteslutande nedanstående bestämmelser gälla vid överlåtelse av aktie i Bolaget.

14.2. Aktie i Bolaget får ej i någon form överlätas utan att först ha hembjudits den andre aktieägaren.

14.3. Hembud skall ske skriftligen genom rekommenderat brev ställt till den andre aktieägaren under i ingressen till detta avtal angiven adress eller annan adress som skriftligen meddelats den andre aktieägaren. Det åligger den aktieägare som mottagit brevet och som önskar utnyttja sin rätt att lösa hembjudna aktier att underätta den hembjudande aktieägaren härom genom skriftligt meddelande, som skall vara hembjudande aktieägare tillhanda inom 30 dagar efter det att hembudet mottagits.

- 14.4. Värdet av hembjudna aktier i Bolaget skall vid hembudsförfarande fastställas till de hembjudna aktiernas del av Bolagets substansvärde vid tidpunkten för hembudet.
- 14.5. Med substansvärde avses skillnaden mellan det verkliga värdet på Bolagets tillgångar och Bolagets skulder. Vid tillgångarnas värdering skall latent skatteskulder beaktas. Vid beräkning av latent skatteskulder skall vid hembudstillfället gällande skattesats användas.
- 14.6. Värdet av hembjudande aktieägares aktier skall anses utgöra samma bråkdel av hela Bolagets värde som de hembjudna aktierna utgör av totala antalet aktier i Bolaget.
- 14.7. Kan parterna utifrån ovan angivna grunder inte efter förhandling enas om de hembjudna aktiernas värde skall detta bestämmas av en av parterna gemensamt utsedd auktoriserad revisor, som skall vara fristående både från Bolaget och aktieägarna. Kan parternas inte enas om en gemensam revisor senast inom trettio (30) dagar från hembudet skall på anmälan av part Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR) styrelse utse en auktoriserad revisor väl förtrogen med värdering av fastighetsbolag.
- 14.8. För fastställande av marknadsvärdet på av Bolaget innehavd fastighet skall den utsedde revisorn inhämta värderingsutlåtanden från två inom Sverige välrenommerade värderingsföretag med insikt i värdering av fastigheter av det slag Bolaget äger. Värderingsutlåtandena skall avse värdet på fastigheterna samma månad som hembudet lämnats. Medelvärdet av de marknadsvärden värderingsföretagen kommer fram till skall anses utgöra fastighetens marknadsvärde.
- 14.9. Sedan den utsedde revisorn inhämtat värderingsutlåtanden har han att enväldigt fastställa Bolagets värde enligt de principer som angivits ovan. Det av revisorn fastställda värdet, som skall utformas skriftligen, är slutgiltigt bindande för parterna och kan icke i något avseende överklagas.

14.10. Vid inlösen av aktier skall part kontant erlägga lösenbeloppet inom en (1) månad räknat från den dag då Bolagets värde fastställts på sätt som ovan angivits.

14.11. Därest ej inom föreskriven tid aktieägare som mottagit hembud meddelar att han vill lösa hembjudna aktier eller ej inom föreskriven tid erlägger betalning, äger den som gjort hembudet rätt att inom en (1) månad efter utgången av nämnda tidpunkter överlåta hembjudna aktier till utomstående, utan att den aktuella aktieägaren äger göra gällande den rätt till hembud som anges i bolagsordningen eller i detta avtal. Den överlåtande aktieägaren är därvid skyldig att iaktta de regler som anges i nästkommande stycken.

14.12. Överlåtande aktieägare är om kvarvarande aktieägare så påfordrar skyldig att i avtalet med förvärvaren meddela att aktierna överläts med skyldighet för förvärvaren att i vad de av honom förvärvade aktierna ankommer inträda i detta konsortialavtal med de rättigheter och skyldigheter detta medför. Det åvilar i sådant fall överlåtaren att tillse att förvärvaren på samtliga exemplar av detta konsortialavtal tecknar följande förbindelse:

*Sedan vi från ..... förvärvat ..... st aktier i Bostadsbyggen i Jönköping AB biträder vi härmed detta avtal för såväl dessa aktier som de aktier vi ytterligare kan komma att erhålla i bolaget och förbinder vi oss att fullgöra de förpliktelser som enligt avtalet åvilar säljaren för samma aktier*

## 15. OFFENTLIGHET

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos Bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen. Begäran om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling skall på sökandens begäran prövas av styrelsen.

## 16. TVISTER

Twister angående tolkningen eller tillämpningen av detta aktieägaravtal samt därur här-

flytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljenämnd enligt nu gällande lag (1929:145) härom.

## 17. AVTALSTID

17.1. Detta avtal gäller fr.o.m undertecknandet t.o.m. den 31 december 2002 med en ömsesidig uppsägningstid om nio (9) månader. Uppsägs inte avtalet till upphörande den 31 december 2002 förlängs avtalet med tre (3) år i taget med samma uppsägningstid (9 månader).

17.2. Uppsägning skall vara skriftlig och tillställas part under ovan angiven adress eller den adress som part senare skriftligen må ha meddelat den andre parten.

---

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar, varav vardera parten tagit sitt.

Jönköping den 15 september 1997

Stockholm den 30 september 1997

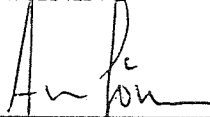
LANDSTINGET I JÖNKÖPINGS LÄN

RIKSBYGGEN EKONOMISK

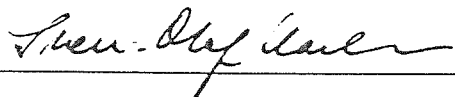
FÖRENING



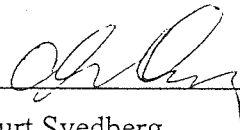
Lars Isaksson



Allan Sörensen



Sven-Olof Karlsson



Curt Svedberg