

Landstingsstyrelsen

Kulturhuset SPIRA - markreservation

Bakgrund

Landstingsfullmäktige har i september 2008 godkänt exploateringsavtal med Jönköpings kommun i vilket reglerades exploatering och förvärv av fastigheten Kålgården 1:1 i Jönköping för byggnation av nya lokaler för Smålands Musik och Teater.

I exploateringsavtalet (punkt 2) som reglerade Landstingets förvärv redovisade också att viss del av Kålgården 1:1 som inte omfattades av förvärvet skulle reserveras för en eventuella framtida utbyggnad. Markområdet som idag används till en av Jönköpings kommun iordningsställd markyta framgår av bilaga. Landstingets rätt att förvärva marken sträcker sig till 2012-12-31.

I budget för 2012 har landstingsfullmäktige uppdragit till landstingsstyrelsen att pröva om behov föreligger att förvärva marken och i så fall återkomma till landstingsfullmäktige i frågan.

Överväganden

Då det har gått mindre än ett år sedan Kulturhuset SPIRA togs i bruk finns inte tillräckligt underlag för att bedöma Landstingets behov av att disponera reserverad mark.

I nuvarande planer finns därför inga konkreta behov redovisade där den reserverade markytan behöver disponeras.

För att ge Landstinget rådru är det angeläget att hos Jönköpings kommun begära att reservation och option att förvärva marken förlängs. Lämpligen bör en sådan förlängning omfatta två år vilket innebär att verksamheten i kulturhuset varit igång tre år.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att hos Jönköpings kommun hemställa att Landstingets rätt till reserverad mark inom Kålgården 1:1 förlängs till 2014-12-31.

LANDSTINGETS KANSLI

Agneta Jansmyr
landstingsdirektör

Stefan Schoultz
ekonomidirektör

Planeringsdelegationen §§ 121-140

Tid: 2012-10-02, kl 09:00-11:25

Plats: Landstingets kansli, sal A

§ 131 *Kulturhuset Spira – markreservation*

Dnr Föreligger skrivelse avseende förlängning av den
LJ2012 markreservation som gjordes i samband med byggnationen
/1321 av kulturhuset Spira.

Beslut

Planeringsdelegationen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att hos Jönköpings kommun hemställa att Landstingets rätt till reserverad mark inom Kålgården 1:1 förlängs till 2014-12-31.

Utdrag: Landstingsstyrelsen

Vid protokollet

Siw Kullberg

Justeras

Håkan Jansson

Rätt utdraget,
Intygar

Lena Sandqvist